

ОТЧЁТ о выполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. 9 Мая, д. 10 Б за период 01.01.2024г. - 31.12.2024г.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения	Фактическая Годовая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	791 806р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	15 352р.
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	руб.	933 534р.
4	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	60 849р.
5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	60 849р.
6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	418 316р.
7	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	584 092р.
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	178 173р.
9	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	8 043р.
10	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	612 765р.
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	766 729р.
ИТОГО:			4 430 508р.

ОТЧЁТ за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 502 205р.
Начислено за услуги (работы) по управлению, содержанию и текущему ремонту	руб.	5 788 620р.
Получено денежных средств (за отчётный период)	руб.	5 512 739р.
Задолженность потребителей (за отчётный период)	руб.	275 881р.
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 778 086р.

ОТЧЁТ за коммунальные услуги		
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	14 809
Оплачено потребителями	руб.	485 396р.
Задолженность потребителей	руб.	23 184р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	508 581р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	496 882р.

Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	324,064
Оплачено потребителями	руб.	1 212 227р.
Задолженность потребителей	руб.	-190 449р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 021 778р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 053 640р.

Холодная вода для нужд ГВС		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	6 354
Оплачено потребителями	руб.	267 825р.
Задолженность потребителей	руб.	-51 483р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 343р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	219 614р.

Водоотведение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	21 163
Оплачено потребителями	руб.	826 861р.
Задолженность потребителей	руб.	12 923р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	839 783р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	829 671р.

Электроснабжение		
Общий объем потребления, нат. Показатель	кВт*ч	52 636
Оплачено потребителями	руб.	416 200р.
Задолженность потребителей	руб.	-137 281р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 919р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 919р.

Отопление		
Общий объем потребления, нат. Показатель	Гкал	1 209,533
Оплачено потребителями	руб.	3 492 739р.
Задолженность потребителей	руб.	295 507р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 788 246р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 457 196р.

ТКО		
Общий объем потребления, нат. Показатель	м³	902,020
Оплачено потребителями	руб.	882 070р.
Задолженность потребителей	руб.	57 640р.
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	939 710р.
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	937 553р.
Задолженность потребителей за КУ (за отчётный период)	руб.	10 042р.
Задолженность потребителей за КУ (на конец периода)	руб.	1 266 257р.

Генеральный директор ООО "УниКом"
31.03.2025г.



(Handwritten signature)

Шамсуудинов А.С.